



COMUNE DI SALERNO

SPORTELLLO UNICO EDILIZIA

P.U.A. COMPARTO EDIFICATORIO CR_17-18
AVENTE VALORE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE (PDL)
DI CUI ALLA LEGGE 17/08/1942 N. 1150 ART. LI 13 E 28
VIA MOSCANI - SALERNO



CR_17-18 - PROGETTO

TAV.N.	ELABORATO:	scala
F1	ONERI CR_17	

Soggetto Attuatore
consorzio di urbanizzazione cr 17-18

I Progettisti
ing. giuseppe de pascale - ing. michele lubritto

OPERATORE	barbarix	DATA: 01/01/2021	DIS./FILE:	elaborato generato con software originali e certificati AutoCAD 2020 full s.n. 391-66852021 Autodesk 3ds Max Design 2010 s.n. 391-04221792 Microsoft Office s.b.e. product key: RXJXF-PTQQW-8JMWM-XCGK3-V77JD Photoshop Elements 2.0 s.n. 1057-4424-8914-2456-9891-3787
INDICE REVISIONE	R 01		progetto	



depascaleassociati

via arce n°10 - 84125 salerno tel.089 252469 - via matteo bandello n°18 - 20123 milano - email: info@depascaleassociati.it

architetturaingegneriaurbanistica

© A norma di legge il presente elaborato non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi per usi diversi da quelli di destinazione senza l'autorizzazione scritta del titolare dello studio

Tabella 1 Incremento per superficie utile abitabile art.5

Tabella 2 Superfici per servizi ed accessori art.2

i2 **30%**

i3

totale incrementi	i	VI	M	25
	$i=i_1+i_2+i_3$	30,00%		

A) Costo costruzione a m²	€ 255,00	/m²
B) Costo costruzione maggiorato	€ 318,75	/m²
C) Costo costruzione edificio	€ 970.479,00	

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE				
CR_17				
1)	ONERI DI URBANIZZAZIONE			
	volume fabbricato	mc		7.397,95
	volume interrato	mc		3.637,58
	Totale volume mc		a	11.035,53
	<i>Calcolo parametri Oneri di Urbanizzazione</i>			
	- costo unitario opere di allacciamento di urbanizzazione e di allacciamento			38,00
	- andamento demografico			0,95
	- caratteristiche geografiche			0,98
	- coefficiente maggiorativo per Comune capoluogo			1,10
	- coefficiente maggiorativo per Comune sede di AAST			1,05
	- tabella destinazione di zona			0,85
	- tabella D limiti a rapporti minimi fissati in applicazione dell'art. 4 L. 10/77 e smi			1,00
	- tabella E coefficienti correttivi in relazione alle caratteristiche geofisiche			0,68
	- coefficiente di cui all'art. 1 delibera C.R. 119/1 del 1977			1,10
	Totale €/mc		b	25,98
	Riepilogo Oneri di Urbanizzazione			
	mc 11.035,53 x € 25,98		c	286.703,07
	maggiorazione del 50%		d	143.351,53
	Totale oneri di urbanizzazione		e	430.054,60
2)	COSTO DI COSTRUZIONE			
	- Residenziale (vedi prospetto C) = € 970.479,00			
	€ 970.479,00 x 8,75%		f	84.916,91
	- Non Residenziale (commerciale-direzionale)			
	mq 534,10 x €/mq 750,00* = € 400.575			
	€ 400.572,00 x 10%		g	40.057,20
	Totale costo di costruzione		h	124.974,11
TOTALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (e + h) €				555.028,72
* stima				
SCHEMA PER LO SCOMPUTO DEGLI <i>ONERI DI URBANIZZAZIONE</i>				
- Urbanizzazione Primaria e Allacciamenti (50% c + d)		143.351,53 + 143.351,53		286.703,06
- Urbanizzazione Secondaria (50% c)				143.351,53
Totale oneri di urbanizzazione				430.054,59

RIEPILOGO GENERALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE				
	oneri di urbanizzazione	maggiorazione 50% degli oneri di urbanizzazione	costo di costruzione	contributo di costruzione
	a	b	c	d
EDIFICIO LOTTO A	286.703,07	143.351,53	124.974,11	555.028,71
TOTALE €	286.703,07	143.351,53	124.974,11	555.028,71
TOTALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (a+b+c)			555.028,71	
SCHEMA PER LO SCOMPUTO DEGLI <i>ONERI DI URBANIZZAZIONE</i>				
– Urbanizzazione Primaria e Allacciamenti (50% a + b)		<i>SCOMPUTABILE</i>	286.703,07	
– Urbanizzazione Secondaria (50% a)		<i>SCOMPUTABILE</i>	143.351,53	
TOTALE SCOMPUTABILE			430.054,60	